

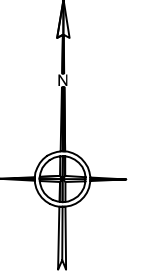


**gpm**  
TERRAINS

GPM Immobilier  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS  
Tel 05 46 37 03 00  
Email: contact@gpm-immobilier.com

# Commune LE GUA ZAC "Champlain" Tranche 1

Nota: Les superficies indiquées au plan seront définitives après bornage des lots.



**LEGENDE**

- Limite approximative d'imposition fiscale
- 1103 Numéro cadastral
- Limite de tranche

**LEGENDE VOIRIE**

- Chaussée traitée en enrobés noirs
- Surfaces traitées en enrobés de couleur
- Places de stationnement traitées en béton calcaire
- Trottoirs et placettes traités en béton calcaire
- Allées piétonnes traitées en en béton beige
- Noues de collecte des eaux pluviales des voiries
- Zones traitées en espaces verts
- Franchissements sur noues par caniveau béton en V
- Aires de présentation des ordures ménagères traitées en béton calcaire

**LEGENDE RESEAU**

- Position de principe du tabouret de branchements EU
- Point de livraison indicatif des branchements EDF, AEP et TELECOM

**LEGENDE REGLEMENTATION**

- Accès automobile à la parcelle / places de midi
- Implantation d'un garage autorisé en limite sur la voie de circulation
- Implantation d'un portillon en limite sur l'espace public
- Accroche bâti obligatoire
- Accroche bâti obligatoire entre 1m et 5m de la limite de voirie
- Frontage devant la construction
- Frange végétale dense
- Plantation de haies
- Clôtures en bois de type ganivelle Ht. max 1,50m

Sans échelle



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
22 rue Eugène Thomas  
17000 LA ROCHELLE  
Tél. 05 46 27 14 97 - larochelle@geouest.fr