



Vous êtes notre bien le plus précieux !  
Groupe MARTEL  
LES EXPERTS DU BIEN IMMOBILIER

Département de la Charente Maritime

Commune de PUYRAVAULT

Chemin Vert  
Chemin du Pont Serpeaux

## Lotissement La Sablière

### Plan de composition d'ensemble du projet

Maitre d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architecte Urbaniste :

ARCHITECK AND CO  
62 Avenue Emile Normandin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 06.52.73.82.49

E-mail : [architeckandco@gmail.com](mailto:architeckandco@gmail.com)

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
BET VRD  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail : [geometres@bce17.com](mailto:geometres@bce17.com)

|     |     |         |           |                                                                 |
|-----|-----|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| ESQ | PRO | Pièce : | Echelle : | Dates et Natures d'Interventions                                |
| PA  | DCE | PA4     | 1/500     | 06/02/2020 Relevé Topographique<br>01/07/2021 Permis d'aménager |

106113.dwg

|  |                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                   |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Enrobés                                                                                                                                                                                                                                |  | Caniveau béton                                                                                                                                    |
|  | Herbe                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bordure béton                                                                                                                                     |
|  | Stabilisé calcaire                                                                                                                                                                                                                     |  | Altitude terrain naturel                                                                                                                          |
|  | Dalle gazon ou autre revêtement perméable végétalisé                                                                                                                                                                                   |  | Altitude projet                                                                                                                                   |
|  | Accès véhicule au lot - Position obligatoire                                                                                                                                                                                           |  | Candélabre                                                                                                                                        |
|  | Accès véhicule au lot - Deux positions possibles                                                                                                                                                                                       |  | Place de stationnement                                                                                                                            |
|  | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.                                                                                                 |  | Place de stationnement P.M.R                                                                                                                      |
|  | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface pour un rez de chaussée et des fenêtres d'une surface minimum de 3m² pour une maison à étage. |  | Borne bois                                                                                                                                        |
|  | Zone inconstructible sur une largeur de 3m                                                                                                                                                                                             |  | Banc                                                                                                                                              |
|  | Haie existante à conserver                                                                                                                                                                                                             |  | Sens de circulation                                                                                                                               |
|  | Construction limitée à un rez-de-chaussée                                                                                                                                                                                              |  | Bassin ou noue                                                                                                                                    |
|  | Angle et numéro prises de vue                                                                                                                                                                                                          |  | Massifs arbustifs                                                                                                                                 |
|  | Périmètre du lotissement                                                                                                                                                                                                               |  | Haie de graminées ornementales (à position en fonction des accès)                                                                                 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                        |  | Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
|  |                                                                                                                                                                                                                                        |  | Arbres fruitiers (cerisier, prunier mirabelle, prunier sauvage...)                                                                                |

