
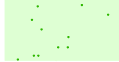


























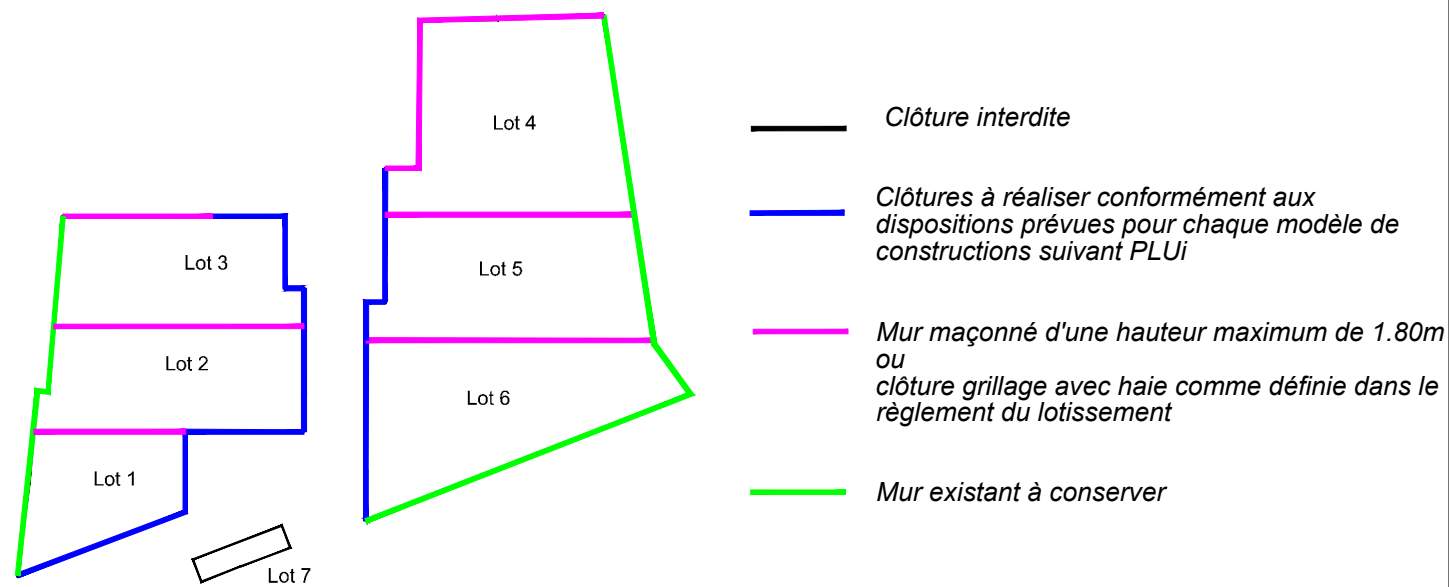


-  Enrobés
-  Herbe
-  Dalles gazon
-  **Accès véhicule interdit**
-  **Accès véhicule - Position obligatoire**
-  **Modèle de maison autorisé**
 1 - Façade sur rue - admis
 2 - Pignon sur rue - admis
 3 - Maison sur cour - admis
 4 - Maison ouverte - admis
 5 - Jardin à l'avant - admis
 6 - Jardin à l'avant - admis
 7- Second rang - admis
-  **Lot stationnement Inconstructible** rattaché au lot 1 - réalisé en dalle gazon
-  X - Nombre de logement autorisé sur le lot /
-  X - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot
-  Caniveau pavés
-  Chaînette pavés
-  24.50 Altitude terrain naturel
-  24.50 Altitude projet
-  Candélabre
-  S. Place de stationnement
-  Place de stationnement P.M.R
-  Borne bois
-  Massif arbustif bas
-  Vivaces
-  Erable
-  Charme pyramidal ou If
-  Arbre existant à conserver
-  4 Angle et numéro prises de vue
-  Périmètre du lotissement
-  Clôture interdite
-  Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLUi
-  Mur maçonné d'une hauteur maximum de 1.80m ou clôture grillage avec haie comme définie dans le règlement du lotissement
-  Mur existant à conserver



Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)
 Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvée le 19 décembre 2019 puis modifiée par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021 Zone UL2



GpM

Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL
 LIEUX DE VIE & SERVICES
 IMMOBILIERS

Département de la Charente Maritime

Commune de PERIGNY

Rue du Poteau

Lotissement Les Rives du Canal

Plan de composition d'ensemble du projet

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvée le 19 décembre 2019 puis modifiée par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021 Zone UL2

Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
 Avenue des Fourneaux
 17690 ANGOULINS SUR MER
 Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :

ARCHI'TECK AND CO
 62 Avenue Emile Normandin
 17000 LA ROCHELLE
 Tél : 06.52.73.82.49

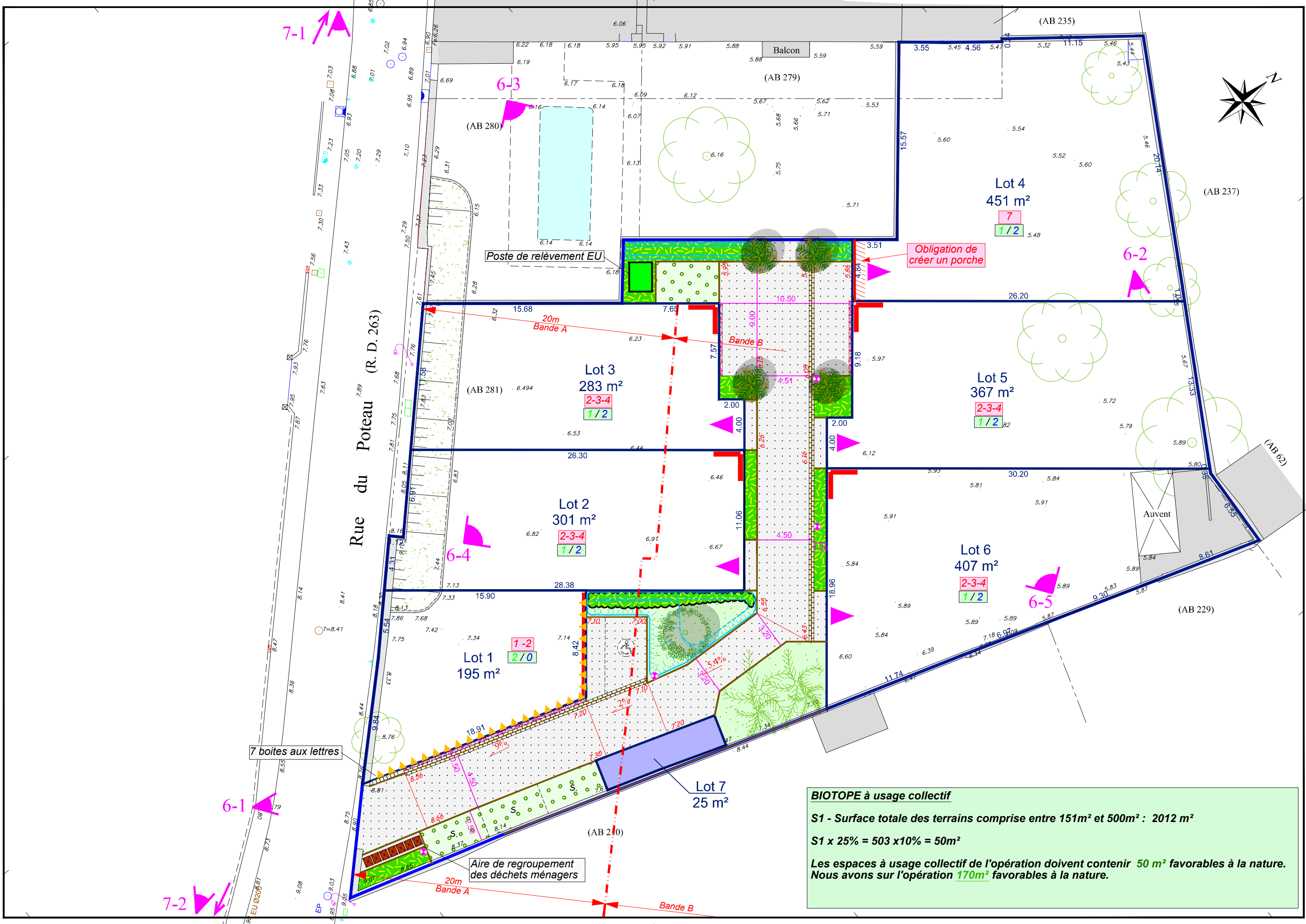
E-mail : architeckandco@gmail.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
 54, Rue de Vaugouin
 17000 LA ROCHELLE
 Tél : 05.46.43.33.48

E-mail : geometres@bcge17.com

ESQ	PRO	Pièce :	Echelle :	Dates et Natures d'Interventions	
PA	DCE	PA4	1/250	06/02/2020	Relevé Topographique
				15/06/2021	Permis d'aménager



BIOTOPE à usage collectif

S1 - Surface totale des terrains comprise entre 151m² et 500m² : 2012 m²

S1 x 25% = 503 x10% = 50m²

Les espaces à usage collectif de l'opération doivent contenir 50 m² favorables à la nature. Nous avons sur l'opération 170m² favorables à la nature.