

INFORMATIONS GENERALES

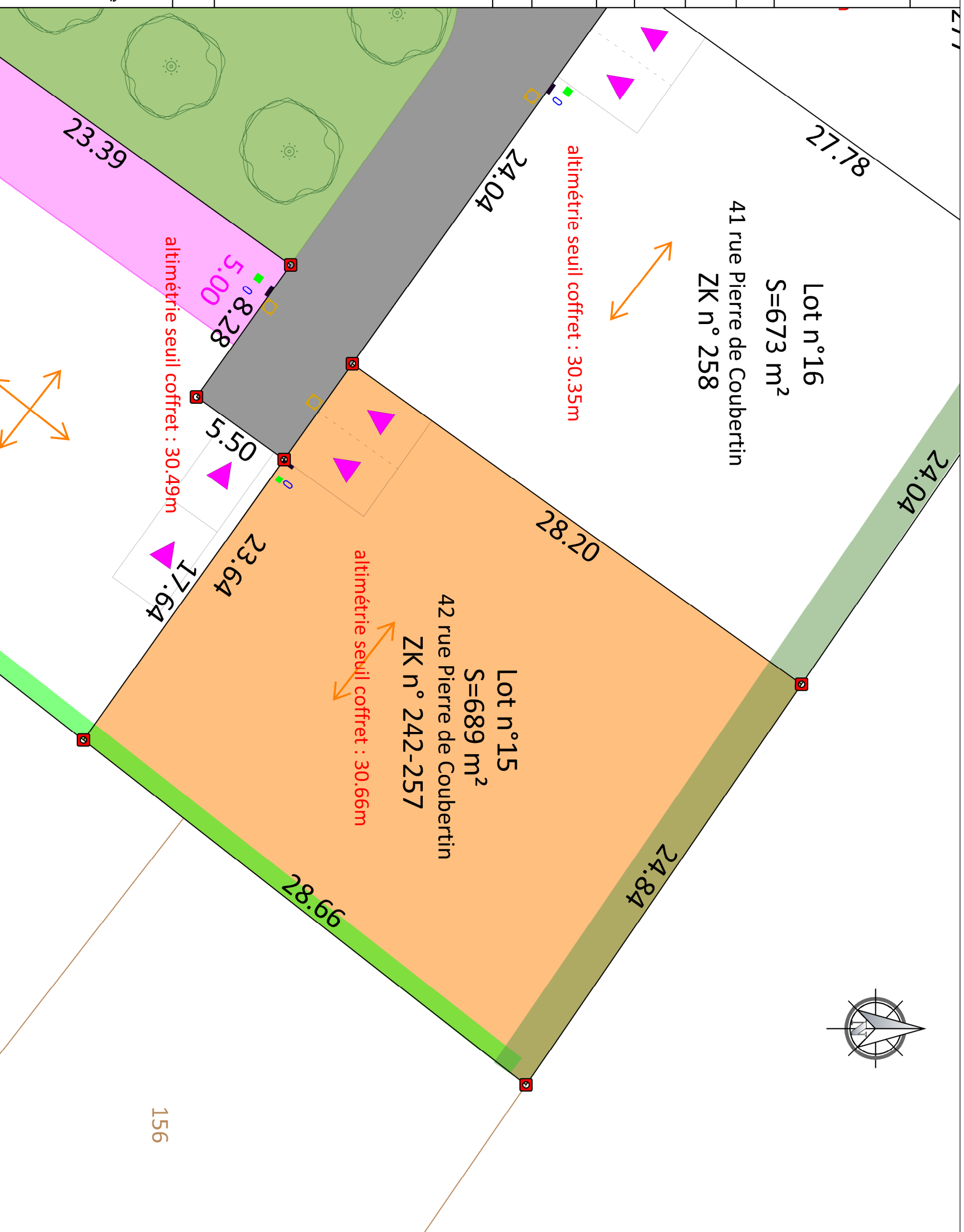
DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022 Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	15
ADRESSE POSTALE	42 rue Pierre de Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°242-257
SURFACE TOTALE	689m ²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m ²
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

— : Clôtures obligatoires de type 2 → : Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE

- Contour lot
- ▭ Place du midi
- ▣ Bornes nouvelles de limite
- Coffret électrique
- ▭ Adduction d'eau potable
- ▭ Adduction Fibre optique
- ▭ Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.zgic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER
91, rue du Fond de Cherves
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine
17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034	PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS
Date	26.07.2023	
Format d'impression	A3	
Echelle	1/200	

LOT n°15