

INFORMATIONS GENERALES

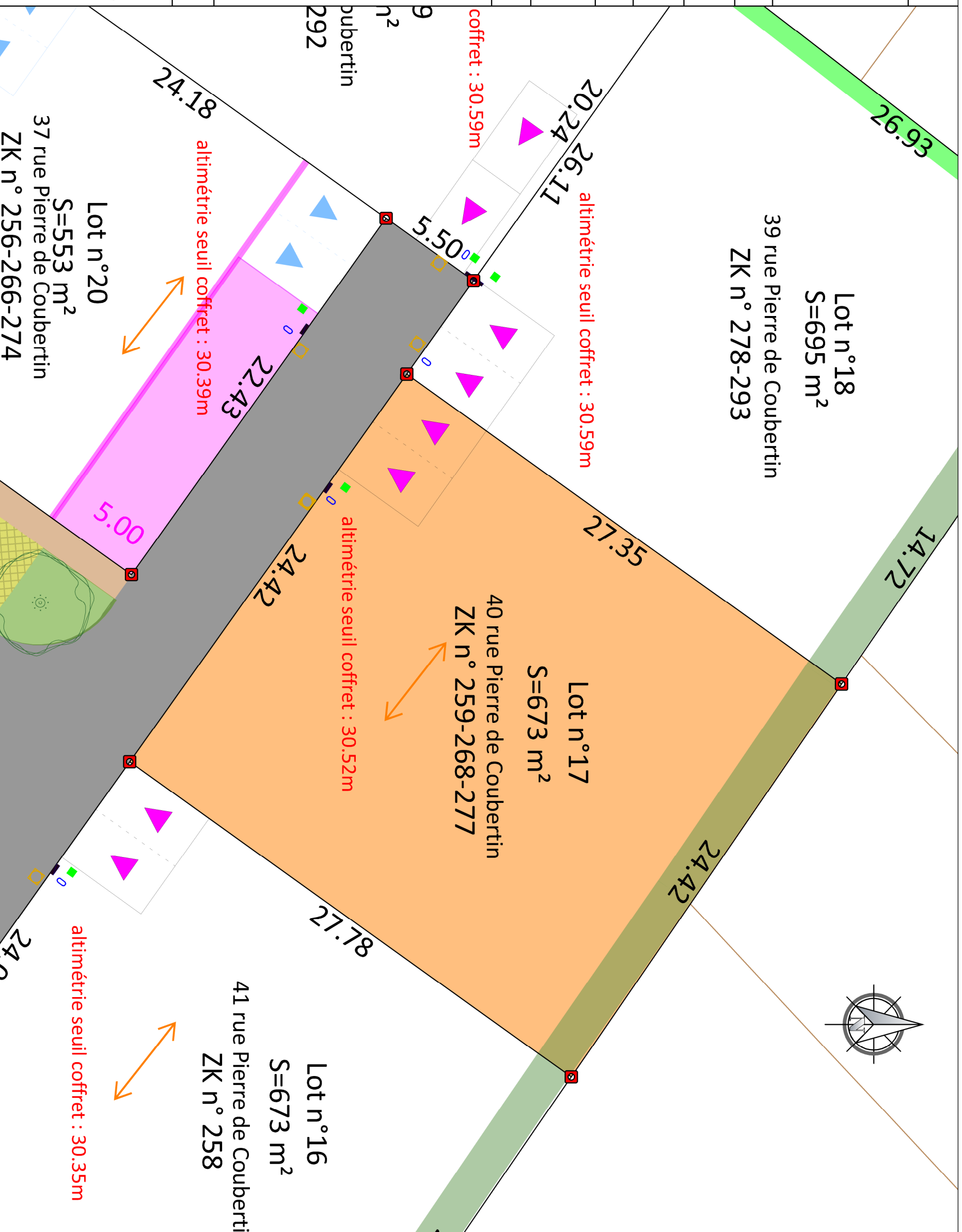
| | |
|---|--|
| DOCUMENTS DE REFERENCE | Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022 |
| NUMERO DU LOT | 17 |
| ADRESSE POSTALE | 40 rue Pierre de Coubertin |
| REFERENCE CADASTRALE | ZK n°259-268-277 |
| SURFACE TOTALE | 673m ² |
| SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER | 200m ² |
| SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE | |

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculé dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

— : Clôtures obligatoires de type 2 → : Sens de fûtage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE

- Contour lot
- Coffret électrique
- Place du midi
- Adduction d'eau potable
- Bornes nouvelles
- Adduction Fibre optique
- de limite
- Adduction Assainissement



3, rue du clos fleur - 17100 SAINTES
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.zgic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agj-geometre.com



GPM IMMOBILIER
 91, rue du Fond de Cherves
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine
 17250 SAINT PORCHAIRE

| | |
|---------------------|------------|
| Numéro du dossier | 22-034 |
| Date | 26.07.2023 |
| Format d'impression | A3 |
| Echelle | 1/200 |

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

