






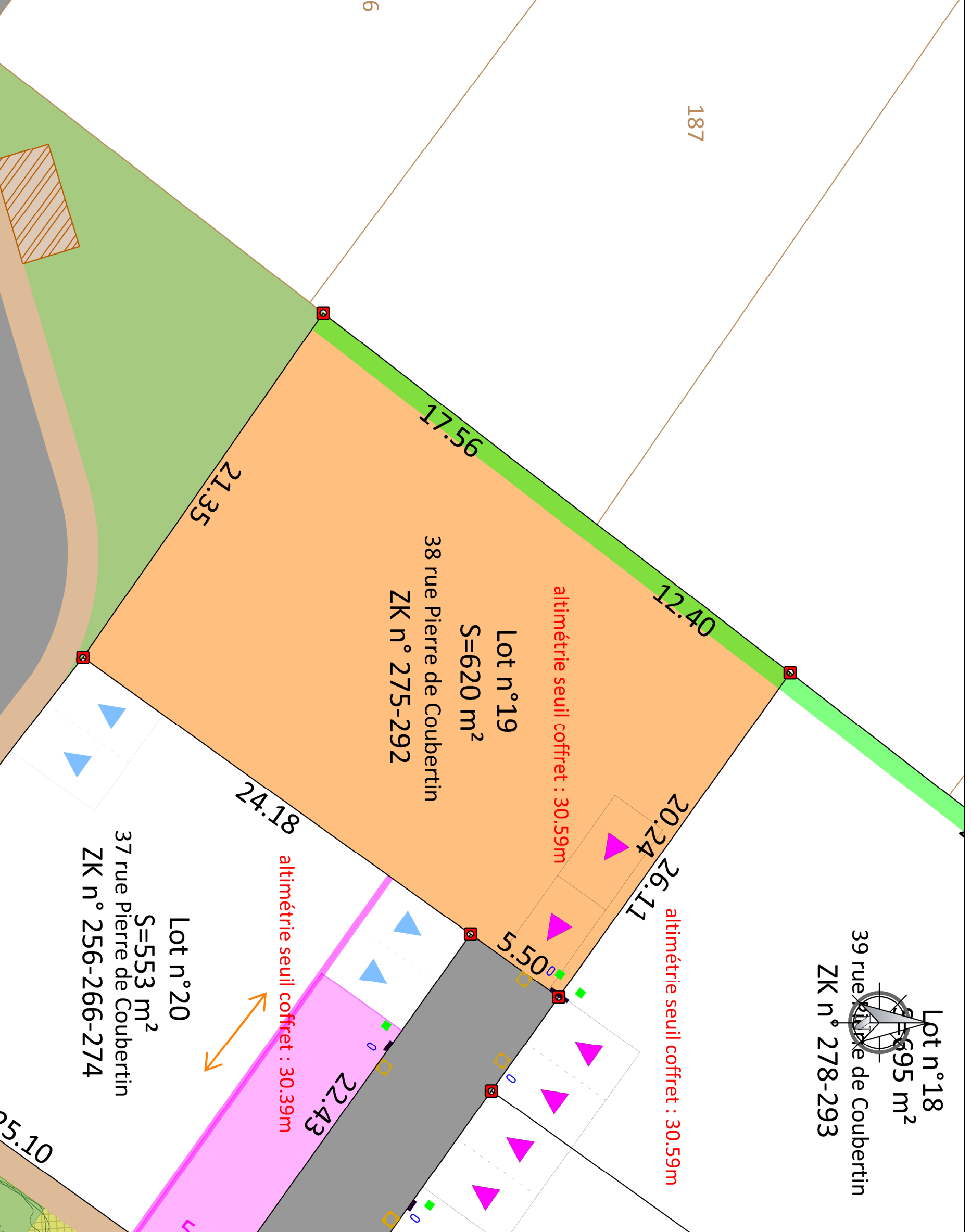


| INFORMATIONS GENERALES   |  |
|--|--|
| DOCUMENTS DE REFERENCE   | Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022<br>Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001 |
| NUMERO DU LOT  | 19   |
| ADRESSE POSTALE  | 38 rue Pierre Je Coubertin   |
| REFERENCE CADASTRALE   | ZK n°275-292   |
| SURFACE TOTALE   | 620m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER  | 200m <sup>2</sup>  |
| SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculé dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.</li> <li>- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.</li> </ul> |  |
| <p>— : Closures obligatoires de type 1</p>   |  |
| LEGENDE  |  |
|    | Contour lot  |
|    | Place du midi  |
|    | Bornes nouvelles de limite   |
|   | Coffret électrique   |
|   | Adduction d'eau potable  |
|   | Adduction Fibre optique  |
|   | Adduction Assainissement   |



Lot n°18  
S=595 m<sup>2</sup>  
39 rue Pierre de Coubertin  
ZK n° 278-293



3, rue du clos fleur - 17100 SAINTES  
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.zgic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER  
91, rue du Fond de Cherves  
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine  
17250 SAINT PORCHAIRE

|                     |            |   |
|---------------------|------------|---|
| Numéro du dossier   | 22-034     | <b>PLAN DE BORNAGE<br/>ET DE VENTE<br/>DES LOTS</b> |
| Date                | 26.07.2023 |   |
| Format d'impression | A3         |   |
| Echelle             | 1/200      |   |

