

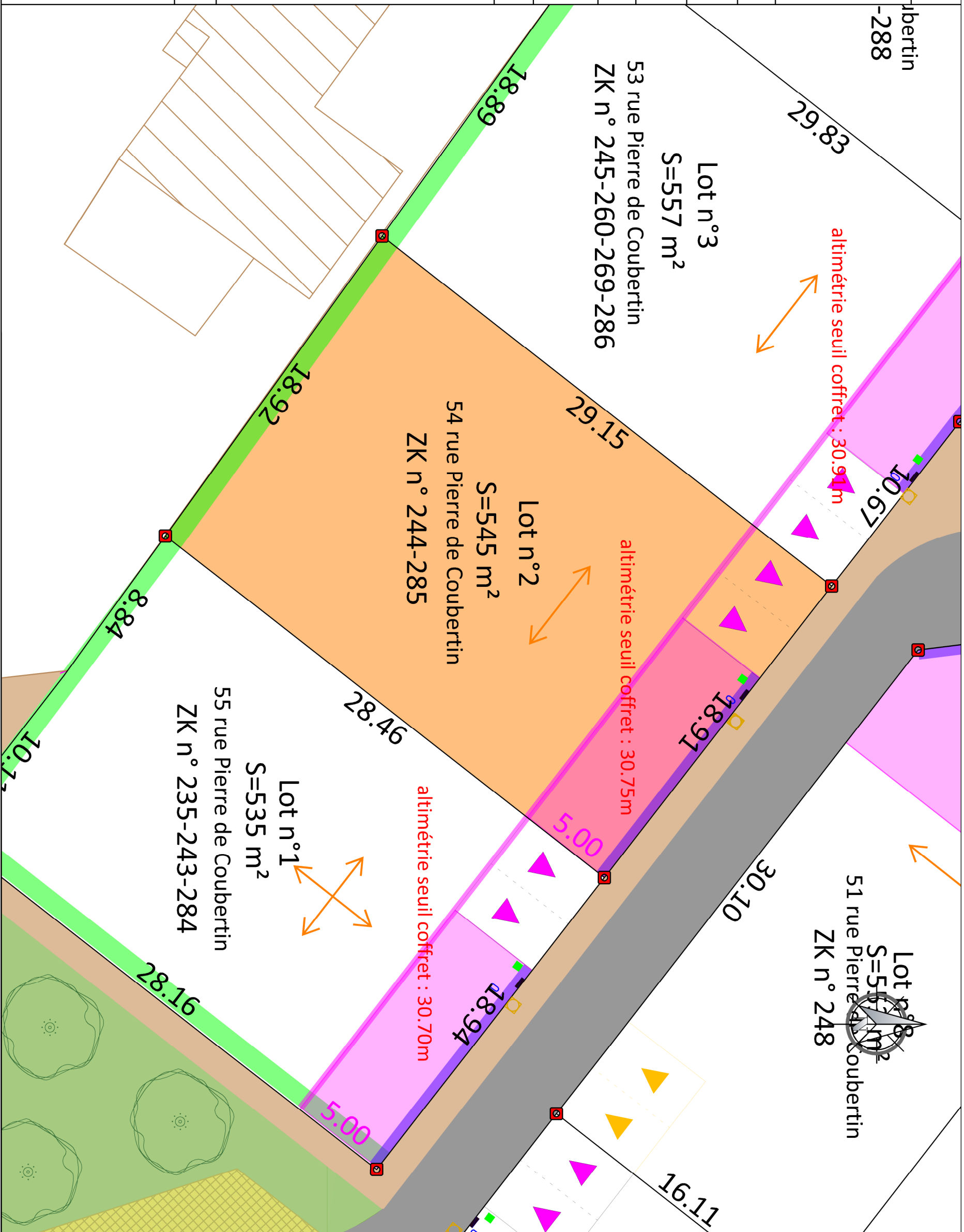
INFORMATIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022
NUMERO DU LOT	2
ADRESSE POSTALE	54 rue Pierre de Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°244-285
SURFACE TOTALE	545m ²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m ²
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculé dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

LEGENDE

	: Clôtures obligatoires de type 1		: Bande d'acrotchie obligatoire d'une des façades de la construction principale
	: Clôtures obligatoires de type 3		: Sens de faillage obligatoire de la plus grande façade
	Contour lot		Coffret électrique
	Place du midi		Adduction d'eau potable
	Bornes nouvelles de limite		Adduction Fibre optique
			Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.zgic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER
 91, rue du Fond de Cherves
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine
 17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	07-09-2022
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

