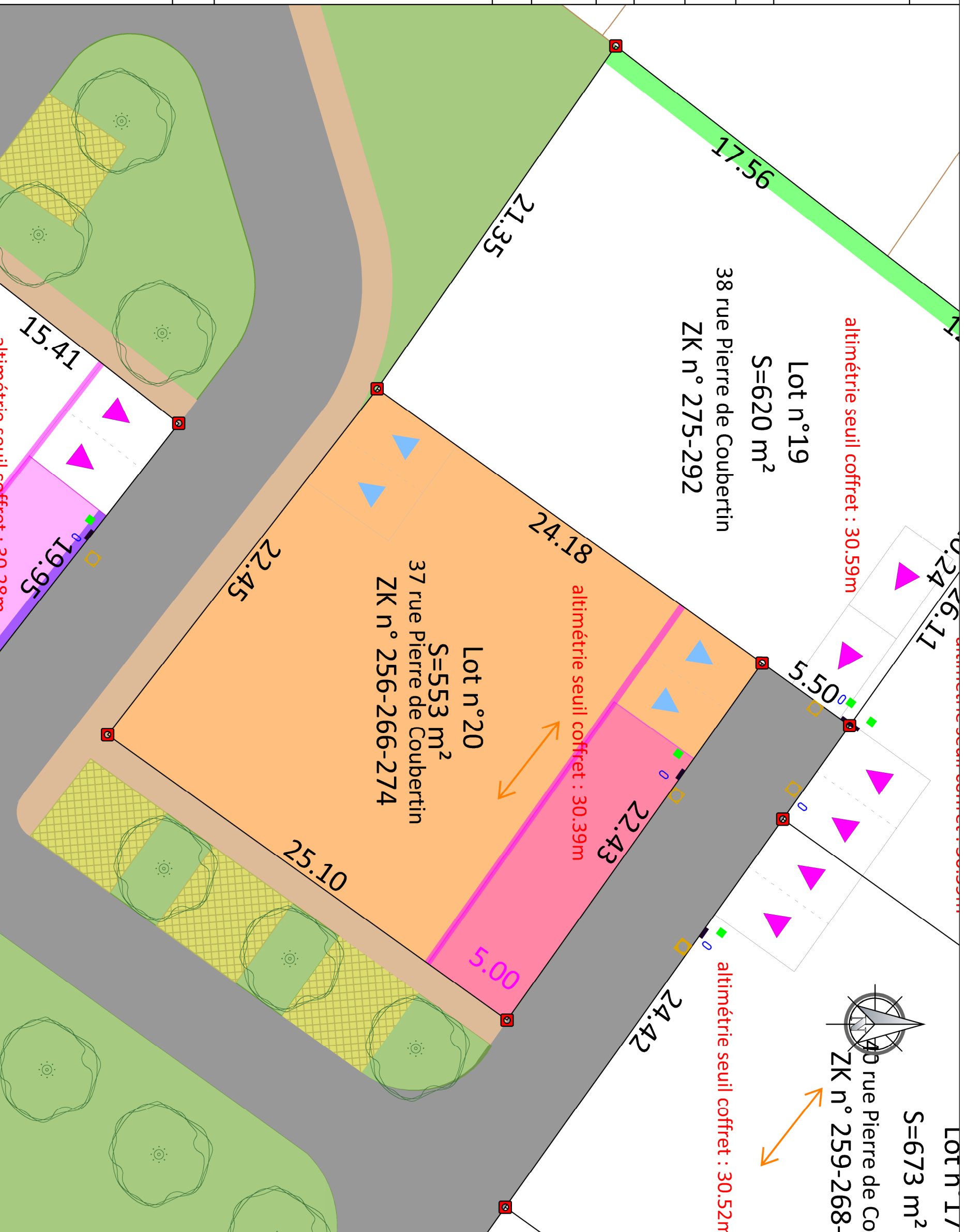


INFORMATIONS GENERALES	
DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022 Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	20
ADRESSE POSTALE	37 rue Pierre Je Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°256-266-274
SURFACE TOTALE	553m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m <sup>2</sup>
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculé dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe au choix obligatoire à respecter conformément au plan.</li> <li>- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.</li> </ul>	



— : Clôtures obligatoires de type 3  
 — : Bande d'acrotère obligatoire d'une des façades de la construction principale  
 ↔ : Sens de faillage obligatoire de la plus grande façade

- LEGENDE**
- Contour lot
  - Accès aux lots
  - Bornes nouvelles de limite
  - Coffret électrique
  - Adduction d'eau potable
  - Adduction Fibre optique
  - Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri - 17100 SAINTES  
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER  
 91, rue du Fond de Cherves  
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine  
 17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	26.07.2023
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

**PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS**

**LOT n°20**