

INFORMATIONS GENERALES

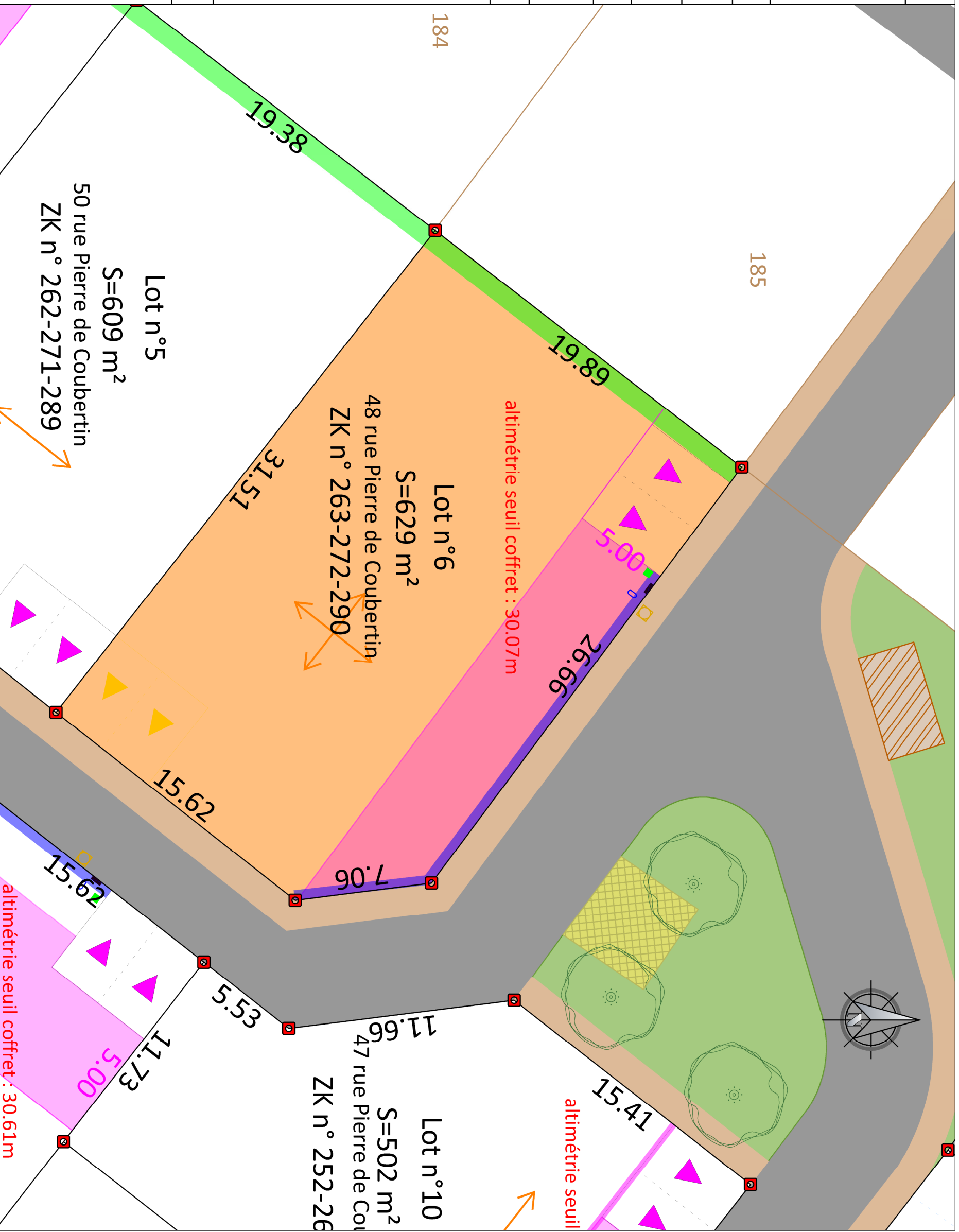
DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022 Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	6
ADRESSE POSTALE	48 rue Pierre de Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°263-272-290
SURFACE TOTALE	629m ²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m ²
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	

- Le terrain aura un accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
 - Le terrain sera autorisé à avoir un accès secondaire. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

- : Closures obligatoires de type 1
- : Closures obligatoires de type 3
- : Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale
- : Sens de faillage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE

- Contour lot
- Place du midi
- Accès secondaire aux lots - emplacements fixes
- Bornes nouvelles de limite
- Coffret électrique
- Adduction d'eau potable
- Adduction Fibre optique
- Adduction
- Assainissement



3, rue du clos fleur - 17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER
91, rue du Fond de Cherves
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine
17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	26.07.2023
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

