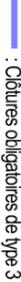
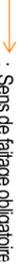


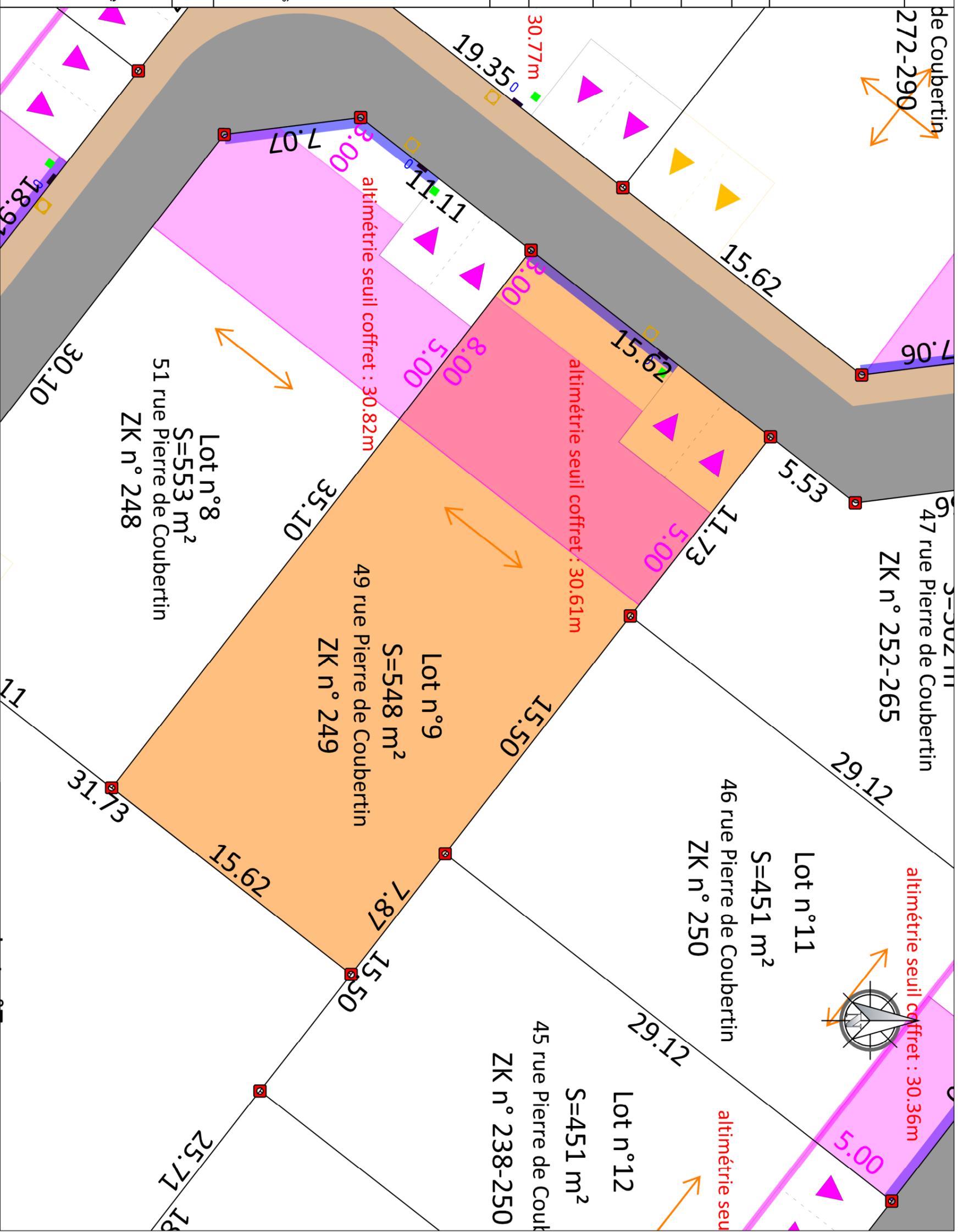
INFORMATIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE	Procès verbal de bornage réalisé par le cabinet Guillemet le 20 octobre 2022
NUMERO DU LOT	9
ADRESSE POSTALE	49 rue Pierre de Coubertin
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°249
SURFACE TOTALE	548m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m <sup>2</sup>
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculé dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

	: Clotures obligatoires de type 3		: Bande d'acrotchie obligatoire cune des façades de la construction principale
	: Sens de faillage obligatoire de la plus grande façade		- Contour lot
	Contour lot		- Coffret électrique
	Place du midi		Adduction d'eau potable
	Bornes nouvelles de limite		Adduction Fibre optique
	Assainissement		

LEGENDE



3, rue du clos fleur - 17100 SAINTES  
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.zgic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER  
 91, rue du Fond de Cherves  
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Épine  
 17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	26.07.2023
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

