

INFORMATIONS GENERALES	
DOCUMENTS DE REFERENCE	Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	1
ADRESSE POSTALE	à déterminer
REFERENCE CADASTRALE	ZK n° à déterminer
SURFACE TOTALE	535m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m <sup>2</sup>

- SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE**
- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculaire dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
  - Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.
- : Clôtures obligatoires de type 1     — : Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale  
— : Clôtures obligatoires de type 3     ↔ : Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

**LEGENDE**

<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> Contour lot	<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Coffret électrique
<span style="border: 1px solid magenta; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Place du midi	<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Adduction d'eau potable
	<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Adduction Fibre optique
	<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> Adduction Assainissement



Lot n°7  
S=815 m<sup>2</sup>



3, rue du clos fleuri - 17100 SAINTES  
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER  
91, rue du Fond de Cherves  
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Epine  
17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	07-09-2022
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

**PLAN DE BORNAGE  
ET DE VENTE  
DES LOTS**

**LOT n°1**