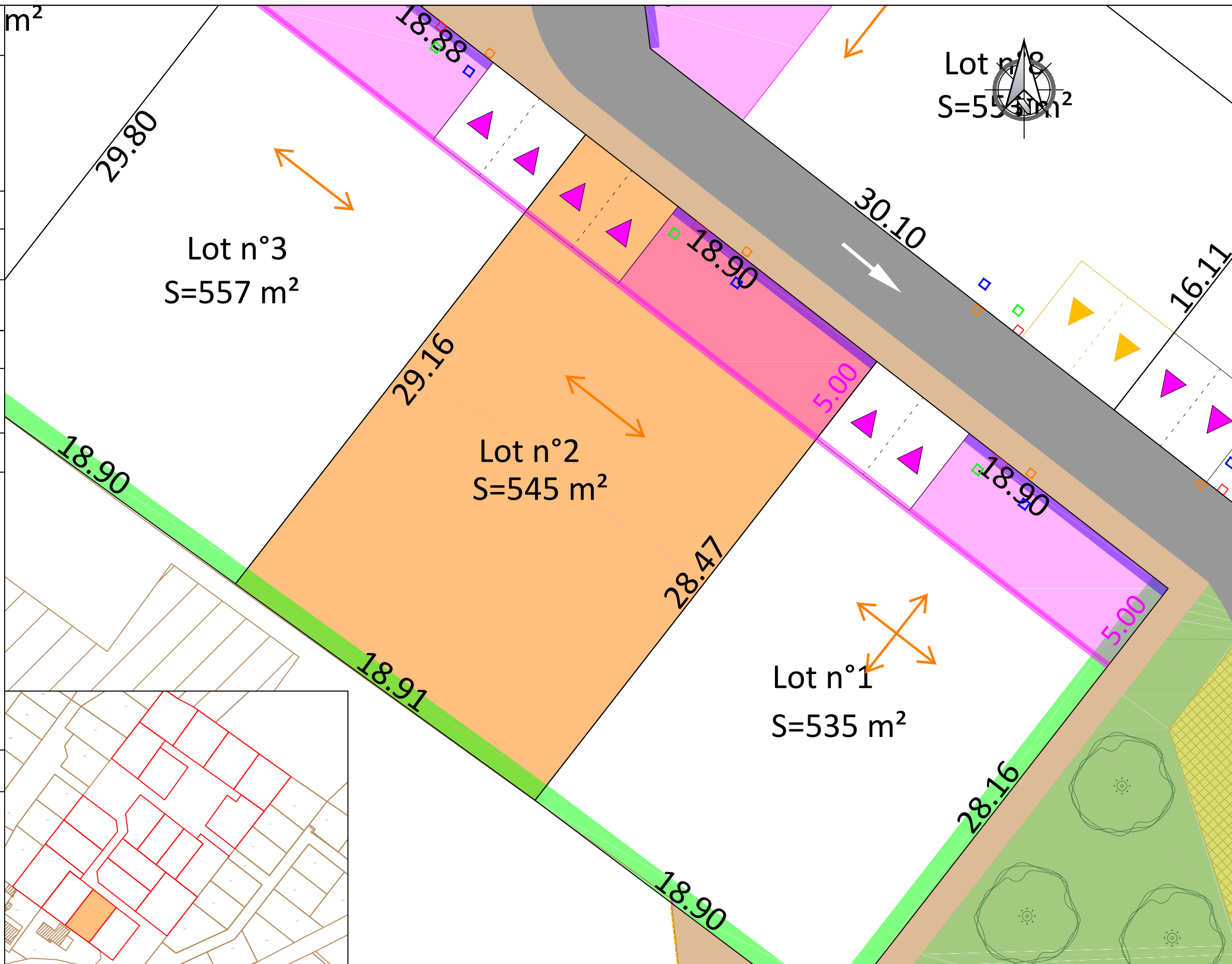


INFORMATIONS GENERALES	
DOCUMENTS DE REFERENCE	Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	2
ADRESSE POSTALE	à déterminer
REFERENCE CADASTRALE	ZK n°à déterminer
SURFACE TOTALE	545m <sup>2</sup>
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m <sup>2</sup>

SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.</li> <li>- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Clôtures obligatoires de type 1</li> <li>- Clôtures obligatoires de type 3</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale</li> <li>- Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade</li> </ul>

LEGENDE	
Contour lot	Coffret électrique
Place du midi	Adduction d'eau potable
	Adduction Fibre optique
	Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES  
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES  
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER  
 91, rue du Fond de Cherves  
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Epine  
 17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	07-09-2022
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

**PLAN DE BORNAGE  
 ET DE VENTE  
 DES LOTS**

**LOT n°2**