




INFORMATIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE	Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	4
ADRESSE POSTALE	à déterminer
REFERENCE CADASTRALE	ZK n° à déterminer
SURFACE TOTALE	821m ²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m ²

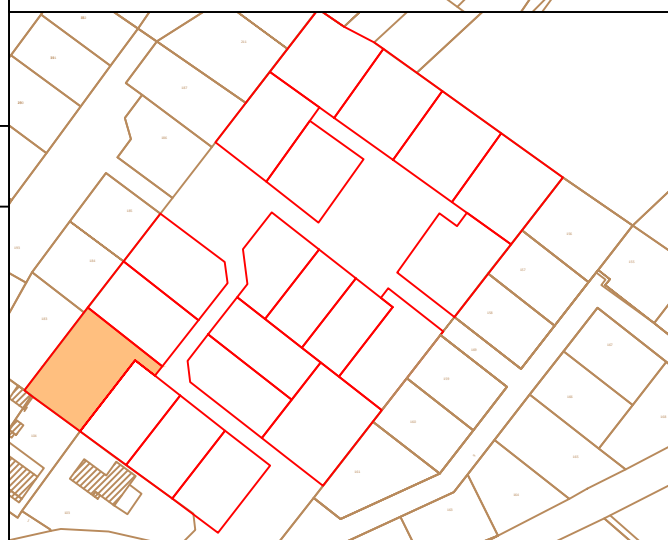
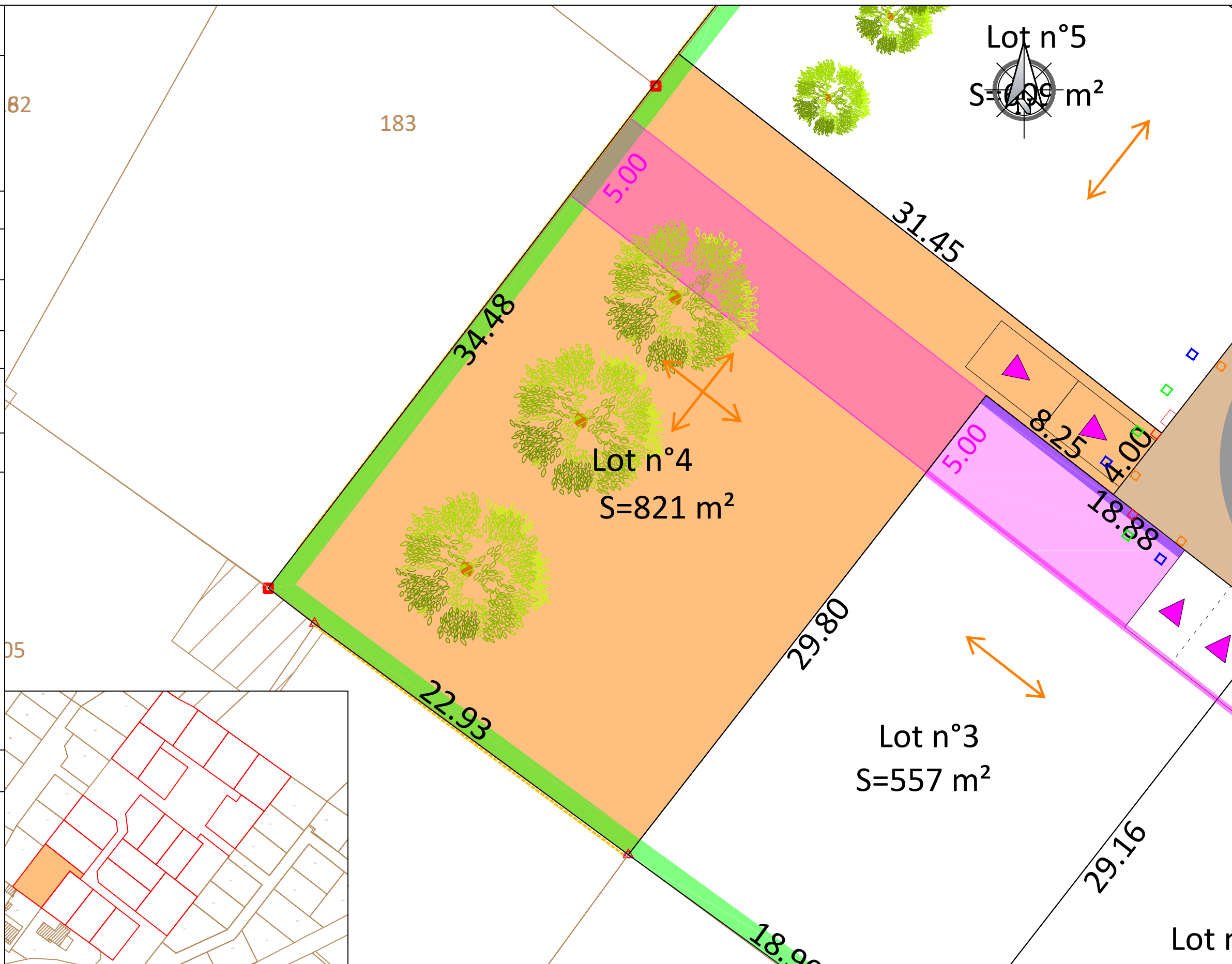
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhiculaire dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

-  : Clôtures obligatoires de type 1
-  : Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale
-  : Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE

-  Contour lot
-  Coffret électrique
-  Place du midi
-  Adduction d'eau potable
-  Adduction Fibre optique
-  Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER
91, rue du Fond de Cherves
17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Epine
17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	07-09-2022
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS

LOT n°4