

INFORMATIONS GENERALES	
DOCUMENTS DE REFERENCE	Permis d'aménager accordé le 08-08-2022 numéroté PA n°017 387 22 S0001
NUMERO DU LOT	6
ADRESSE POSTALE	à déterminer
REFERENCE CADASTRALE	ZK n° à déterminer
SURFACE TOTALE	629m ²
SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER	200m ²

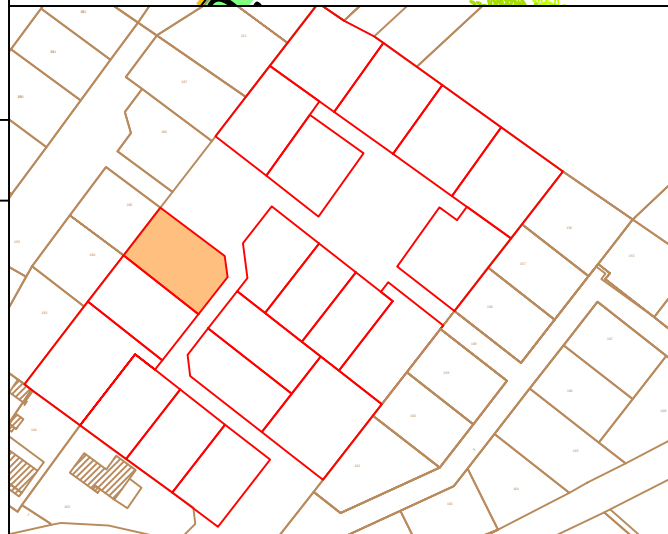
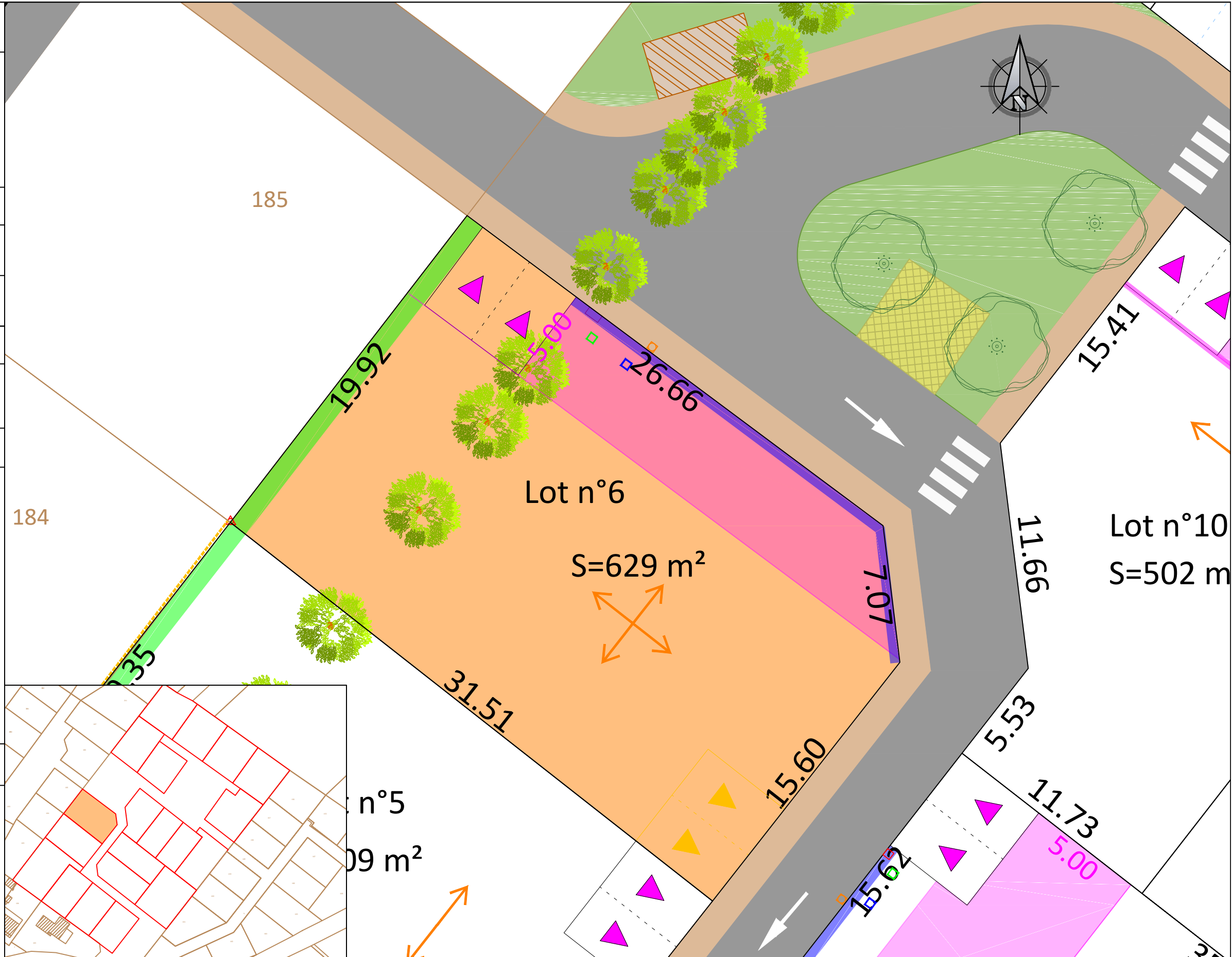
SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

- Le terrain aura un accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Le terrain sera autorisé à avoir un accès secondaire. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.

Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale. Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

— : Clôtures obligatoires de type 1 — : Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale
— : Clôtures obligatoires de type 3 ↔ : Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

LEGENDE	
 Contour lot	 Coffret électrique
 Place du midi	 Adduction d'eau potable
 Accès secondaire aux lots - emplacements fixes	 Adduction Fibre optique
	 Adduction Assainissement



3, rue du clos fleuri - 17100 SAINTES
 Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com



CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
 Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com



GPM IMMOBILIER
 91, rue du Fond de Cherves
 17200 ROYAN

Lotissement : Les Cours de l'Epine
 17250 SAINT PORCHAIRE

Numéro du dossier	22-034
Date	07-09-2022
Format d'impression	A3
Echelle	1/200

**PLAN DE BORNAGE
 ET DE VENTE
 DES LOTS**

LOT n°6