| INFORMATIONS GENERALES | |
|---|---|
| DOCUMENTS DE REFERENCE | Permis d'aménager<br>accordé le 08-08-2022<br>numéroté PA n°017 387 22 S0001 |
| NUMERO DU LOT | 9 |
| ADRESSE POSTALE | à déterminer |
| REFERENCE CADASTRALE | ZK n°à déterminer |
| SURFACE TOTALE | 548m² |
| SUPERFICIE MAXIMALE DE PLANCHER | 200m² |

## SPECIFICITES REGLEMENTAIRES DE CONSTRUCTIBILITE

- Le terrain aura obligatoirement un seul accès véhicule dans la place dite du midi prévue à cet effet. Celui-ci aura une position fixe obligatoire à respecter conformément au plan.
- Les espaces libres des parcelles bâties devront être aménagés en espaces verts sur un minimum de 30% de leur superficie totale.Les plantations d'arbre et de haie seront constituées d'essences locales.

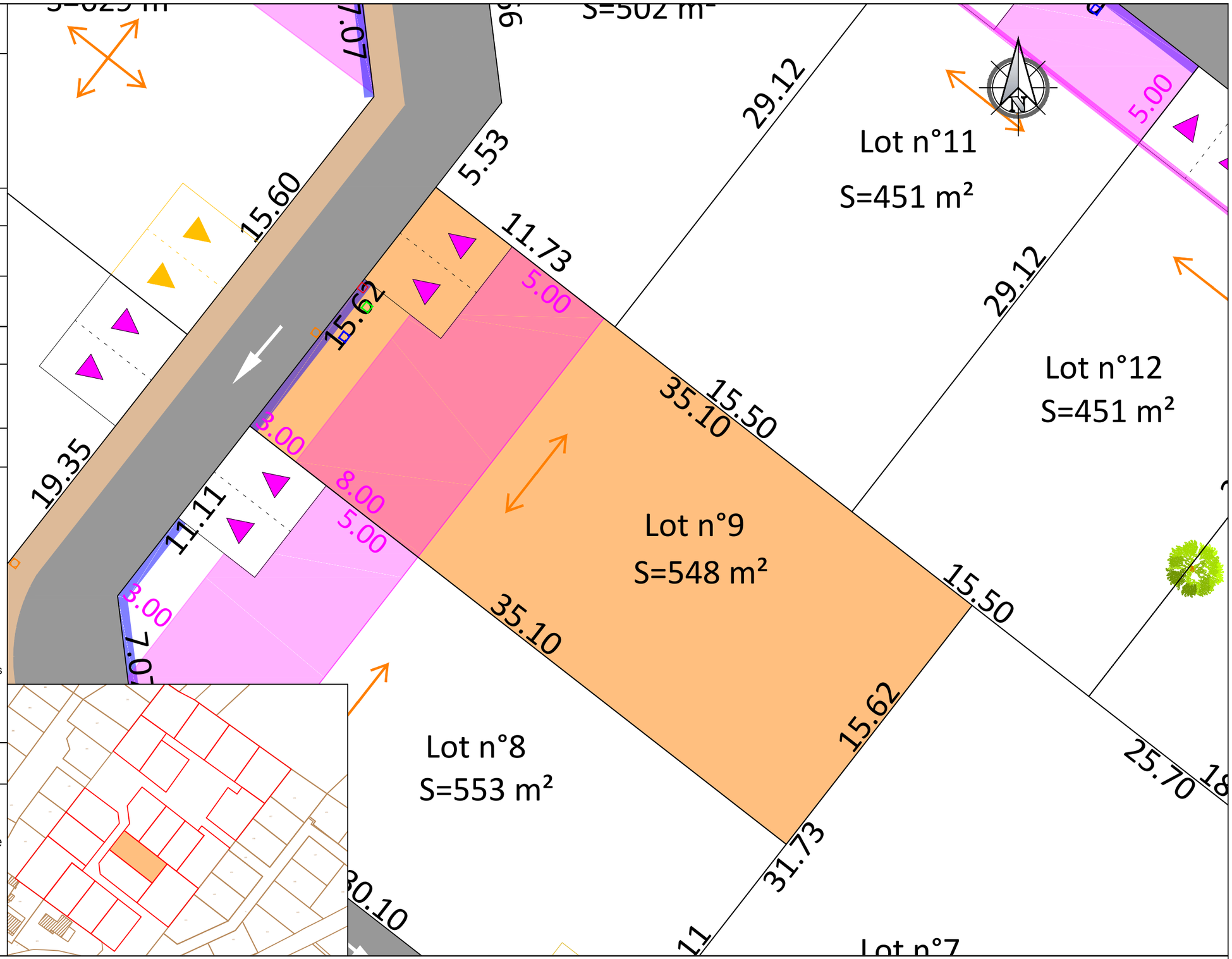
: Clôtures obligatoires de type 3

: Bande d'accroche obligatoire d'une des façades de la construction principale

: Sens de faitage obligatoire de la plus grande façade

## LEGENDE

- Contour lot
- Place du midi
- Coffret électrique
- Adduction d'eau potable
- Adduction Fibre optique
- Adduction Assainissement





INGÉNIERIE CONSEIL
3, rue du clos fleuri -17100 SAINTES
Contact : 06 71 94 85 48 - guillaume.2gic@gmail.com

AGT GÉOMÈTRES - EXPERTS
CABINET GUILLEMET 12, rue des rochers - 17100 SAINTES
Contact : 05 46 93 59 84 - saintes@agt-geometre.com

GpM Groupe MARTEL IMMOBILIERS
GPM IMMOBILIER
91, rue du Fond de Cherves
17200 ROYAN


Lotissement : Les Cours de l'Epine
17250 SAINT PORCHAIRE

| | |
|---|---|
| Numéro du dossier | 22-034 |
| Date | 07-09-2022 |
| Format d'impression | A3 |
| Echelle | 1/200 |

**PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE DES LOTS**

**LOT n°9**