



GpM
Groupe MARTEL
100 ANS DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS

2000
1020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux !

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS-SUR MER
TÉL 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

Commune de : Saint-Jean-de-Liversay département de la Charente Maritime (17)

Lotissement : Plein Horizon

Arrêté du maire : Permis d'aménager n° 017349 22 C0002

LOT N° : 42

CADASTRE : YD 263

SUPERFICIE : 385 m²

Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 200 m²

L'acte de vente sera reçu en l'étude de **Maître GEORGES HEDELIN**

Notaire à **Ferrières -119 Rue de la Juillerie**

Fait à ANGOULINS

Le 07 Juin 2023

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

SAS GPM IMMOBILIER
BP 29 - Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS-SUR-MER
Tél. : 05 46 370 300
SIRET : 440 902 278 00017

CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX
17690 ANGOULINS SUR MER
TÉL. 05 46 370 300
contact@gpm-immobilier.com

Objet : Certificat d'équipement du lot 42

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 42

Lotissement : Plein Horizon

Commune : Saint-Jean-de-Liversay

Permis d'aménager n° 017349 22 C0002 délivré le 13/09/2022

Lot n° 42

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n° 42

Le lot du lotissement n°42 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n° 42

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

SAS GPM IMMOBILIER
BP 29 - Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS-SUR-MER
Tél : 05 46 370 300
SIRET 448 902 278 00017