



**GpM**  
Groupe MARTEL  
CENTRE DE SERVICES  
IMMOBILIERS

1000  
2020ans

www.gpm-immobilier.com

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## ATTESTATION DE SURFACE DE CONSTRUCTION ET D'EMPRISE AU SOL MAXIMALES AUTORISEES - PCMI 9

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que le lot de terrain à bâtir dont la désignation suit :

**Commune de :** Andilly département de la Charente Maritime (17)

**Lotissement :** Simone Veil

**Arrêté du maire :** Permis d'aménager n° 017008 22 C0001

**LOT N° :** 48

**SUPERFICIE :** 300 m<sup>2</sup>

**CADASTRE - Section** ZL283

**Bénéficie d'une surface de plancher de construction maximale autorisée de 130 m<sup>2</sup>**

L'acte de vente sera reçu en l'étude de Maître Monnetreau Christophe

Notaire à Saint-Agnant (17620)

**Fait à Angoulins**

**Le 23 Octobre 2023**

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire.**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

Vous êtes notre bien le plus précieux!

32 Avenue des FOURNEAUX  
17690 ANGOULINS-SUR-MER  
TÉL 05 46 370 300  
contact@gpm-immobilier.com

## CERTIFICAT D'EQUIPEMENT DU LOT POUR L'OBTENTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE – PCMI 10

Objet : Certificat d'équipement du lot 48

Pièce nécessaire au dépôt du permis de construire sur le lot 48

Lotissement : Simone Veil

Commune : Andilly

Permis d'aménager n° 017008 22 C0001 délivré le 22 juillet 2022

Lot n° 48

Je soussigné, MARTEL Stéphane, représentant de la société SAS GPM IMMOBILIER sis 32 avenue des fourneaux 17690 ANGOULINS SUR MER en qualité de gérant, atteste par la présente, que les équipements de desserte, réseaux assainissements, eau, électricité et téléphonie (génie civil et déroulage intérieur uniquement), ont été réalisés ainsi que la plateforme de l'ensemble des voies du lotissement susnommé desservant le lot n°48

Le lot du lotissement n° 48 est ainsi desservi en application des dispositions de l'article R 442-18 b) du Code de l'urbanisme.

**NOTA : La présente attestation doit être jointe à la demande de Permis de Construire déposé sur le lot n°48**

Pour servir et faire valoir à qui de droit.

Stéphane MARTEL, Gérant

